



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

09.04.2026.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Pie Ezermājiņas", Tauresnes pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu

Atbilstoši Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 27.01.2026. lēmumam Nr.50, protokols Nr.4, "Par atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes teritorijā nodošanu atsavināšanai 2026.gadā" atsavināšanai tiek nodots nekustamais īpašums "Pie Ezermājiņas", Tauresnes pagastā, Cēsu novadā.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Tauresnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953878 kā Cēsu novada pašvaldības īpašums. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 005 0136, platība 0,0133 ha, no tās 0,0133 ha zem pagalmiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4286 005 0136 ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam un kuras platība mazāka par teritorijas plānojumā paredzēto minimālo zemesgabala platību (2 ha) . Zemes vienība nav apbūvēta, to apliecina 19.02.2026. Izziņa par būves neesību, BIS-BV-23.1-2026-326.

Nekustamā īpašuma "Pie Ezermājiņas", Tauresnes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 005 0136, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4286 005 0136, platība 0,0133 ha, Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Nekustamā īpašuma "Pie Ezermājiņas", Tauresnes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 005 0136, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4286 005 0136 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti lietošanas tiesību apgrūtinājumi.

Nekustamā "Pie Ezermājiņas", Tauresnes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 005 0136, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4286 005 0136, atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- lauku zemes.

Nekustamā īpašuma "Pie Ezermājiņas", Tauresnes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 005 0136, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4286 005 0136, fiskālā kadastrālā vērtība 01.01.2026. ir 9,00 EUR (deviņi euro un 00 centi), universālā kadastrālā vērtība 01.01.2026. ir 30,00 EUR (trīsdesmit euro un 00 centi), bilances uzskaites vērtība 9,00 Eur.

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.pantam *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; Likuma 37.panta 1.daļas 4.punktā noteikts – Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4.panta](#) ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumiem "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Nekustamā īpašuma "Pie Ezermājiņas", Tauresnes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 005 0136, tirgus vērtība ir EUR 110.00, ko 06.03.2026. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 25.03.2026. apstiprinājusi nekustamā īpašuma "Pie Ezermājiņas" nosacīto cenu 110,00 EUR (viens simts desmit euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 30.03.2026. atzinumu (protokols Nr.13) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 02.04.2026. atzinumu (protokols Nr.4) Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "**Pie Ezermājiņas**", Taurenas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 005 0136, zemes vienības kadastra apzīmējums 4286 005 0136, **0,0133 ha** platībā, no tās 0,0133 ha zem pagalmiem.
2. Noteikt nekustamā īpašuma "Pie Ezermājiņas", Taurenas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 005 0136, zemes vienības kadastra apzīmējums 4286 005 0136, nosacīto pārdošanas cenu- **110,00 EUR** (viens simts desmit *euro* un 00 centi).
3. Nosūtīt nekustamā īpašuma "Ezermājiņa" kas robežojas ar īpašumu „Pie Ezermājiņas”, īpašniekam atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu „Pie Ezermājiņas”, Taurenas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 005 0136, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 110.00**.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja D.Slaidiņa